

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11, 10000 Zagreb

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

Home Trading LSD d.o.o.

OIB: 96494280240

Sjedište / poslovna adresa

Karinska ulica 2, 10000 Zagreb

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **Home Trading LSD d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **08.05.2026. godine**)

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEKRETNINE -nema ih

POKRETNINE – nema ih

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospjeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	14737782693	BBT-ODRŽAVANJA OBJEKATA d.o.o.	Kolodvorska cesta 45, 47280, Ozalj	3.670,00	2,44%	Predujam	/
2	31839055889	EDUKOCERT d.o.o.	Radoslava Cimermana 36a, 10000, Zagreb	2.000,00	1,33%	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici	07.11.2025
3	76598128730	ELEKTROMONT - M, obrt za elektroinstalacije, vl. Miroslav Šantalab	ŽAROVNICA 110 A, 42250, ŽAROVNICA	4.160,00	2,77%	Predujam	/
4		LIFE STYLE DESIGN (LSD) GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	STR. VÂRTEJULUI 3/R, VOLUNTARI ILFOV	54.980,00	36,62%	Predujam	/
5		LSD Group d.o.o.	Sarajevo Dio ul. Dobroševića br. 7a, Novi Grad	1000	0,67%	IRA 3/1/1	19.08.2023
6	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	Katančičeva 5, 10000 Zagreb	14.688,78	9,78%	Predujam poreza na dobit	30.04.2026
7	58134163809	RADNA GRUPA d.o.o.	Ilica 176/1, 10000 Zagreb	6.140,00	4,09%	IRA 8/1/1	22.09.2025
8	39607272694	TEHNO COOLING d.o.o.	Brgodski put 8/1, 10000, Zagreb	9.018,54	6,01%	Predujam	/
9	82935099849	ŽIVI BAR d.o.o.	Karlovačka cesta 92, 10000 Zagreb	2.921,50	1,95%	IRA 1/1/1	08.01.2025
10	79365474939	ZVONIMIR RIDL	Pavla Pejačevića 11, 31000 Osijek	51.545,93	34,34%	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici	30.04.2026
			UKUPNO:	150.124,75	100,00%		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

NEMA

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

NEMA

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1	HR1724810001136001236	Agram banka d.d.	3.3.2023.	0

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	91217581427	AKCEPTA, računovodstveno knjigovodstveni obrt, vl. Valentina Toth	KAPUCINSKA 25, 31000, OSIJEK	1.250,00	0,69%	URA 30/PP1/1, URA 82/PP1/1, URA 140/PP1/1, URA 201/PP1/1	09.02.2036, 28.03.2026, 31.03.2026, 30.04.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
2	00455435340	ASBOR d.o.o.	Vrbaska 1/c, 31000, Osijek	1.375,00	0,75%	URA 23-1-1, URA 32-1-1	08.03.2026, 08.04.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
3	14737782693	BBT-ODRŽAVANJA OBJEKATA d.o.o.	Kolodvorska cesta 45, 47280, Ozalj	56.323,00	30,87%	URA 608, URA 746, URA 765	03.10.2025, 16.11.2025, 15.11.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
4	86349940609	BOUW j.d.o.o.	Naselje Matije Gupca I 2, 31221, Josipovac	5.285,00	2,90%	URA 73	01.01.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa

5	14286883049	ČOKRLIĆ, obrt za usluge i prijevoz, vl. Zoran Čokrlić	RADOVANSKI 49, 34330, RADOVANSKI	1.000,00	0,55%	URA 35	06.11.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
6	76598128730	ELEKTROMONT - M, obrt za elektroinstalacije, vl. Miroslav Šantalab	ŽAROVNICA 110 A, 42250, ŽAROVNICA	34.969,24	19,16%	URA 79/2/2000	14.10.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
7	81793146560	HT d.d. (Hrvatski Telekom d.d.)	Radnička cesta 21, 10000, Zagreb	1.124,80	0,62%	URA 1224/07/620, URA 04/26 82112-BIL1- 011	02.10.2025, 17.05.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
8	27759560625	INA, d.d.	Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000, Zagreb	99,99	0,05%	URA 57231	14.04.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
9	95200164439	Izotehnika d.o.o.	Kupska 13, 31000, Osijek	26.043,62	14,27%	URA 26/1/1, URA 24/1/1 , URA 25/1/1	31.12.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
10	89970808616	K&M ELECTRIC d.o.o.	Josipa Kozarca 7, 31431, Čepin	13.019,84	7,14%	URA 65, URA 76, URA 1	25.10.2024, 13.12.2024., 17.01.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
11	91235928563	LIŠA j.d.o.o.	Solarski trg 3, 31000, Osijek	2.490,87	1,37%	URA 12, URA 6	31.07.2024, 25.09.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
12	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	1.246,76	0,68%	PDV, doprinosi	30.04.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
13	75550985023	PETROL d.o.o.	Savska Opatovina 36, 10000, Zagreb	60,00	0,03%	URA 41703	14.04.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
14		S.C. LIFE STYLE DESIGN GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	Voluntari, Str. Vártejului nr. 3R, Jud. Ilfov, Rumunjska	9.000,00	4,93%	Ugovor o pozajmici	20.06.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
15	07733713210	STUDIO 8 d.o.o.	Tvrđavica 185C, 31000, Tvrđavica	3.766,55	2,06%	URA 82	29.08.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
16	39607272694	TEHNO COOLING d.o.o.	Brgodski put 8/1, 10000, Zagreb	9.018,54	4,94%	URA 3/1/2	12.03.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
17	39260202852	VENT, obrt za čišćenje, vl. Fabijan Tabaković	ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ 24, 10000, ZAGREB	14.600,00	8,00%	URA 50, URA 51	29.01.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
18	54873130289	ZELENI GRAD ŠIBENIK d.o.o.	Put Bioca 17, 22000, Šibenik	1.793,75	0,98%	URA 495- P1-1	31.05.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
			UKUPNO:	182.466,96	100,00%				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

NEMA

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

NEMA

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

NEMA

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
1. Troškovi sirovina i materijala	952,36
2. Ostali vanjski troškovi	4.312,34
3. Neto plaće i nadnice	989,58
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	240,63
5. Ostali troškovi	205,59
UKUPNO:	6.700,49

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni	Ovr-13711/2026	Ovrha	K&M ELECTRIC d.o.o., OIB: 89970808616, JOSIPA KOZARCA 7, 31431 Čepin	Ovršenik	10.098,34

2	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni	Ovr-15748/2025	Ovrha	Matej Stuhli, STUHLI- obrt za keramičarske radove, OIB: 87346259130, Štrosmajerova 42, 31422 Josipovac Punitovački	Ovršenik	5.057,00
3	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni	Ovr-25241/2026	Ovrha	BBT-ODRŽAVANJA OBJEKATA d.o.o., OIB: 14737782693, Kolodvorska cesta 45, 47280 Ozalj	Ovršenik	56.323,00
4	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni	Ovr-27096/2026	Ovrha	ADAPTIRAJ d.o.o., OIB: 30711967708, OSJEČKA 62E, 34000 Požega	Ovršenik	26.043,62
5	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni	Ovr-32258/2026	Ovrha	BBT-ODRŽAVANJA OBJEKATA d.o.o., OIB: 14737782693, Kolodvorska cesta 45, 47280 Ozalj	Ovršenik	56.323,00
6	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni	Ovr-32265/2026	Ovrha	ELEKTROMONT - M, obrt za elektroinstalacije, vl. Miroslav Šantalab, OIB: 76598128730, ŽAROVNICA 110 A, 42250, ŽAROVNICA	Ovršenik	34.309,24
7	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni	Ovr-51670/2026	Ovrha	BOUW j.d.o.o., OIB: 86349940609, NASELJE MATIJE GUPCA 12, Josipovac	Ovršenik	5.285,00
8	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni	Ovr-52249/2025	Ovrha	NIPPON-CAR d.o.o., 79436703701, STADIONSKO NASELJE 88A, 31000 Osijek	Ovršenik	1.566,39
9	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni	Ovr-68778/2025	Ovrha	Milan Čokrić, Obrt strojne glazure Čokrić vl. Milan Čokrić, OIB: 81843440760, Radovanci 47, 34330 Radovanci	Ovršenik	1.069,12
10	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni	Ovr-83263/2024	Ovrha	DAVOR VUNAK, HIDROTES, obrt za izolaterske i završne radove u graditeljstvu, OIB: 58289463849, Matije Gupca 12a, 31224 Lug Subotički	Ovršenik	40.000,00
11	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni	ovr-117095/2025	Ovrha	BOUW j.d.o.o., OIB: 86349940609, NASELJE MATIJE GUPCA 12, Josipovac	Ovršenik	6.881,14

12	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni	Ovr-129442/2025	Ovrha	ELEKTROMONT - M, obrt za elektroinstalacije, vl. Miroslav Šantalab, OIB: 76598128730, ŽAROVNICA 110 A, 42250, ŽAROVNICA	Ovršenik	31.063,68
13			PNTSP- 8				660,00
14	FINA	Ovršni	OVRV-129442/25	Ovrha	ELEKTROMONT - M, obrt za elektroinstalacije, vl. Miroslav Šantalab, OIB: 76598128730, ŽAROVNICA 110 A, 42250, ŽAROVNICA	Ovršenik	34.309,24

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)
1	79365474939	Zvonimir Ridl	3.754,36
		Ukupno:	3.754,36

Mjesto i datum

Zagreb, 27.07.2026.

Home Trading LSD d.o.o.

Ivan Jevđeničević, direktor

Zastupano po punomoćniku Juraju Blažičku

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).